

Protokoll Nr. 3/2021

über die planmäßige öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses
am 16.06.2021 in der Hermann-Freye-Gesamtschule, Aula,
Lerchenstraße 8, 49201 Dissen aTW.

Anwesend:

Bürgermeister:

Eugen Görlitz

Vorsitzender:

Jürgen Dallmeyer

Mitglieder:

Marc Detert

Wolfgang Dettmer

Uwe Lück

Michael Menzel

Wilhelm Meyer zu Erpen

Sandra Schlie

Daniel Schwarte

Rolf Vahrenhorst

für Daniel Martens

Es fehlt entschuldigt:

Daniel Martens

Von der Verwaltung:

Elke Fox

Heinrich Kocks

Monika Sommer

Protokollführerin

Beginn der Sitzung:

18:30 Uhr

Ende der Sitzung:

18:55 Uhr

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil der Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsmäßigen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls Nr. 2/2021 über die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses vom 05.05.2021

- 3. Evtl. Erweiterung der Tagesordnung
- 4. Evtl. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 5. Evtl. Ortsbesichtigungen
- 6. Bauausschuss**
- 6.1. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6.1.1. Erschließungsarbeiten im Baugebiet "Robert-Koch-Straße"
- 6.2. Vorlagen
- 6.2.1. Bauvoranfrage zu den Grundstücken "Auf dem Heidbrink 4" und "Heidländer Weg 47"; **63/2021**
hier: Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern
- 6.3. Behandlung von Anfragen
- 6.3.1. Mähen der Straßenseitenbereiche
- 6.3.2. Erneuerung Teilbereich Industriestraße
- 6.3.3. Ortsschild im Bereich Fa. Dachser
- 6.3.4. Beteiligung an der Stadtwerke Versmold GmbH
- 6.3.5. Baustelle Wiedemannspforte / Erpener Weg
- 7. Betriebsausschuss Stadtwerke**
- 7.1. Mitteilungen des Bürgermeisters/Betriebsleiters
- 7.1.1. Wasserleitungsverbindung in Erpen
- 7.2. Vorlagen
- 7.2.1. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2019, Beschluss über die Entlastung der Betriebsleitung und die Gewinnverwendung der Stadtwerke Dissen aTW **66/2021**
- 7.3. Behandlung von Anfragen
- 8. Betriebsausschuss Abwasserbeseitigungsbetrieb**
- 8.1. Mitteilungen des Bürgermeisters/Betriebsleiters
- 8.2. Behandlung von Anfragen



I. Öffentlicher Teil der Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsmäßigen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Sachdarstellung:

Vorsitzender Dallmeyer eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Genehmigung des Protokolls Nr. 2/2021 über die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses vom 05.05.2021

Sachdarstellung:

Das Protokoll Nr. 2/2021 über die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses vom 05.05.2021 ist allen Mitgliedern zugegangen. Einwendungen gegen Form und Inhalt werden nicht erhoben. Das Protokoll wird **einstimmig bei 1 Enthaltung** genehmigt.

**Zu Punkt 3 der Tagesordnung:
Evtl. Erweiterung der Tagesordnung**

Sachdarstellung:

Eine Erweiterung der Tagesordnung wird nicht beantragt.

**Zu Punkt 4 der Tagesordnung:
Evtl. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Sachdarstellung:

Es erfolgt keine Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung.

**Zu Punkt 5 der Tagesordnung:
Evtl. Ortsbesichtigungen**

Sachdarstellung:

Eine Ortsbesichtigung findet nicht statt.

**Zu Punkt 6 der Tagesordnung:
Bauausschuss**

**Zu Punkt 6.1 der Tagesordnung:
Mitteilungen des Bürgermeisters**

Sachdarstellung:

Bürgermeister Görlitz teilt folgendes mit:

**Zu Punkt 6.1.1 der Tagesordnung:
Erschließungsarbeiten im Baugebiet "Robert-Koch-Straße"**

Die wesentlichen Erschließungsarbeiten werden in dieser Woche abgeschlossen. Am heutigen Mittwoch wurde der Asphalt der Baustraßen eingebaut. Danach sind nur noch einige Restarbeiten zu erledigen.

Im Zuge der Erschließungsarbeiten in dem Baugebiet hat der Bereich Berliner Straße/Breslauer Straße eine weitere Anbindung an das städtische Wassernetz erhalten. Damit ist ein Ringschluss vorhanden. Durch diesen zusätzlichen Anschluss wird u. a. auch die Löschwasserversorgung in diesem Gebiet verbessert.

**Zu Punkt 6.2 der Tagesordnung:
Vorlagen**

**Zu Punkt 6.2.1 der Tagesordnung:
Bauvoranfrage zu den Grundstücken "Auf dem Heidbrink 4" und "Heidländer Weg 47";
hier: Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern**

63/2021

Sachdarstellung:

Vorsitzender Dallmeyer umreißt kurz den Sachverhalt und äußert sich positiv über das geplante Bauvorhaben.

Ratsherr Meyer zu Erpen ergänzt, dass eine Anpassung an heutige Wohn- und Lebensverhältnisse durch die Ersetzung von Altbestandsbauten durch moderne Wohnbebauung zu unterstützen und auch zukünftig in anderen Gemeindebereichen wünschenswert sei.

Sodann unterbreitet der Bau- und Betriebsausschuss **einstimmig** nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Rat:

Der Rat beschließt, zur Bauvoranfrage der Herren Heiko und Ingo Kortkamp, wohnhaft Jahnstr 5, 49170 Hagen a.T.W., zwecks Neubaus von zwei Mehrfamilienwohnhäusern auf den bereits bebauten Grundstücken „Auf dem Heidbrink 4“ und „Heidländer Weg 47“ das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB zu erklären.

**Zu Punkt 6.3 der Tagesordnung:
Behandlung von Anfragen**

**Zu Punkt 6.3.1 der Tagesordnung:
Mähen der Straßenseitenbereiche**

Ratsherr Meyer zu Erpen bemängelt den späten Mähgang der Straßenseitenbereiche vor dem Hintergrund der Verkehrssicherungspflicht und erfragt die Hintergründe.

Bürgermeister Görlitz erläutert, dass sich die Stadt Dissen aTW erst kürzlich an die Zentrale Vergabestelle des Landkreises Osnabrück angeschlossen habe. Die Erstellung des erforderlichen Leistungsverzeichnisses für die ordnungsgemäße Ausschreibung der Mähgänge sei nicht kurzfristig möglich gewesen. Man habe sich deshalb dazu entschlossen, zunächst den 1. Mähgang ohne Ausschreibung in Angriff zu nehmen. Für das Ausschreibungsverfahren werde derzeit ein Leistungsverzeichnis erstellt. Aktuell sei die Firma Flottmann mit den Mäharbeiten beschäftigt.

**Zu Punkt 6.3.2 der Tagesordnung:
Erneuerung Teilbereich Industriestraße**

Ratsherr Detert fragt an, ob bei der Erneuerung der Industriestraße neues Schottermaterial verwendet werde oder ob der vorhandene Schotter recycelt werde. Seiner Kenntnis nach sei seinerzeit Schottermaterial von minderwertiger Qualität verbaut worden.

Stadtoberamtsrat Kocks erläutert, dass nach Beurteilung des vorhandenen Schotters entschieden werde, ob eine Wiederverwendung erfolge und zusammen mit qualitativ hochwertigem Schotter verarbeitet werde. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die Straßenschädigung u. a. auch durch aus Norden in den Straßenkörper eindringendes Wasser entstanden sei und nun durch eine Drainage diesem Problem begegnet werde.

Ratsherr Dettmer stellt heraus, dass eine größtmögliche Sorgfalt in der Arbeitsausführung für den langfristigen Bestand dieser vielbefahrenen Gemeindestraße unerlässlich sei.

**Zu Punkt 6.3.3 der Tagesordnung:
Ortsschild im Bereich Fa. Dachser**

Vorsitzender Dallmeyer berichtet über das fehlende Ortsschild am Kampweg im Bereich der Fa. Dachser. Der Straßenschildpfahl sei noch vorhanden, das Schild sei offensichtlich unerlaubt abgeschraubt worden.

Stadtoberamtsrat Kocks sagt eine Prüfung und ggf. Erneuerung zu.

**Zu Punkt 6.3.4 der Tagesordnung:
Beteiligung an der Stadtwerke Versmold GmbH**

Vorsitzender Dallmeyer stellt die Frage, warum die Stadtwerke Versmold bislang nicht die im Zusammenhang mit der geplanten Beteiligung der Stadt vereinbarten Informationen (z. B. Eröffnungsbilanz) zur Verfügung gestellt haben.

Stadtverwaltungsrätin Fox erklärt, dass die Stadtwerke Versmold sowohl mit Programmproblemen zu kämpfen haben als auch mit noch fehlenden Zahlen, u. a. aufgrund der Corona-Situation. Es liegt eine Zusage der Stadtwerke Versmold vor, dass eine Informationsnachlieferung sobald als möglich erfolgen werde.

**Zu Punkt 6.3.5 der Tagesordnung:
Baustelle Wiedemannspforte / Erpener Weg**

Ratsherr Meyer zu Erpen fragt an, worauf der Schaden im Eckbereich Wiedemannspforte / Erpener Weg beruhe, der aktuell behoben wurde.

(Anmerkung: Im Übergangsbereich Gosse / Fahrbahn ist im Untergrund durch Ausspülung ein Hohlraum entstanden, der offensichtlich den Schaden verursacht hat. Schäden an Kanälen oder Wasserleitung wurden nicht festgestellt. Im Zuge der Reparatur dieses Schadens wurde ebenfalls ein in der Nähe befindlicher Schachtkopf erneuert.)

**Zu Punkt 7 der Tagesordnung:
Betriebsausschuss Stadtwerke**

**Zu Punkt 7.1 der Tagesordnung:
Mitteilungen des Bürgermeisters/Betriebsleiters**

Bürgermeister Görlitz teilt folgendes mit:

**Zu Punkt 7.1.1 der Tagesordnung:
Wasserleitungsverbindung in Erpen**

Mit dem Wasserbeschaffungsverband Süd (WBV) wurde vereinbart, dass vom WBV im Herbst auf Kosten der Stadt Dissen eine Wasserleitungsverbindungsmöglichkeit im Bedarfsfall zwischen der Leitung des WBV und der Stadt Dissen im Bereich Wiebuschweg geschaffen wird. Die Arbeiten sollen von der Fa. Clausing, Osnabrück, durchgeführt werden. Der WBV hat mit der Fa. Clausing einen sog. Hausmeistervertrag geschlossen. Alle kleineren Leitungsbaumaßnahmen für den WBV werden von der Fa. Clausing ausgeführt. Im Haushalt ist hierfür ein Haushaltsansatz i. H. v. 25.000 € enthalten.

**Zu Punkt 7.2 der Tagesordnung:
Vorlagen**

**Zu Punkt 7.2.1 der Tagesordnung:
Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2019,
Beschluss über die Entlastung der Betriebsleitung und die Gewinnverwendung der Stadtwerke Dissen aTW**

66/2021

Sachdarstellung:

Vorsitzender Dallmeyer regt an, die Wasserverluste von ca. 11% zu überprüfen.

Stadtoberamtsrat Kocks erläutert, dass im Bereich des Brunnen IV vermehrt gefördert Wasser aufgrund von erhöhten Schwebstoffanteilen in den Gräben geleitet werden musste. Dies sei erforderlich gewesen, damit sowohl die Filteranlage als auch die UV-Anlage durch die Schwebstoffanteile nicht verunreinigt werden bzw. ausfallen. Die Wasserverluste seien hierdurch teilweise begründbar.

Ratsherr Meyer zu Erpen ist der Auffassung, dass voraussichtlich für das Jahr 2020 mit einem geringeren Wasserverlust zu rechnen sei.

Im Ausschuss besteht Einvernehmen, die Wasserverluste weiterhin kritisch zu beobachten.

Sodann unterbreitet der Bau- und Betriebsausschuss **einstimmig** nachfolgenden Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Rat:

Der Rat beschließt, den Jahresabschluss und Lagebericht 2019 festzustellen, die Betriebsleitung zu entlasten und von dem Jahresüberschuss von 103.936,57 € einen Betrag von 56.779 € an den Stadthaushalt abzuführen sowie 47.157,57 € auf neue Rechnung vorzutragen.

**Zu Punkt 7.3 der Tagesordnung:
Behandlung von Anfragen**

Anfragen werden nicht gestellt.

**Zu Punkt 8 der Tagesordnung:
Betriebsausschuss Abwasserbeseitigungsbetrieb****Zu Punkt 8.1 der Tagesordnung:
Mitteilungen des Bürgermeisters/Betriebsleiters**

Mitteilungen liegen nicht vor.

**Zu Punkt 8.2 der Tagesordnung:
Behandlung von Anfragen**

Anfragen werden nicht gestellt.

Nachspann:

Nachdem keine weiteren Anfragen seitens der Ausschussmitglieder gestellt werden, wird die Einwohnerfragestunde am Ende der öffentlichen Sitzung um 18:50 Uhr eröffnet.

Der Vermerk zur Einwohnerfragestunde wird dem Ausschussprotokoll als **Anlage** beigefügt.

Nach Abschluss der Einwohnerfragestunde schließt Vorsitzender Dallmeyer die öffentliche Sitzung um 18:55 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Die Protokollführerin