

	Vorlage Nr. 104/2021	
	Datum:	22. September 2021
	Fachbereich:	FB 4 - Planen und Bauen
	Aktenzeichen:	5110-30.27
	Sachbearbeiter/in:	Herr Kocks
	<input checked="" type="checkbox"/> X	in öffentlicher Sitzung
		in nichtöffentlicher Sitzung
Beratungsfolge:		
Gremium		Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss		04.10.2021
Rat der Stadt Dissen aTW		11.10.2021

BEZEICHNUNG DES TOP

Beendigung von NLG-Verfahren

- a) Nr. 778 Brügger Feldweg
- b) Nr. 783 Feldstraße
- c) Nr. 892 Frommenhof

BESCHLUSSVORSCHLAG

Beschlussvorschlag des Verwaltungsausschusses:

Der Rat beschließt, die NLG-Verfahren Nr. 778 „Brügger Feldweg“, Nr. 783 „Feldstraße“ und Nr. 892 „Frommenhof“ baldmöglichst abzuschließen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Rat beschließt, die NLG-Verfahren Nr. 778 „Brügger Feldweg“, Nr. 783 „Feldstraße“ und Nr. 892 „Frommenhof“ baldmöglichst abzuschließen.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Finanzielle Auswirkungen Ja Nein

Betroffenes Produkt:

Produktnr. 11171 - Produktbezeichnung: Grundstücks- und Gebäudemanagement

Bei der Maßnahme handelt es sich um eine

- Pflichtaufgabe
- Freiwillige Aufgabe

Haushaltsmittel

- stehen zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung und sind über-/außerplanmäßig bereitzustellen.
 - Maßnahme zeitlich und sachlich unabweisbar
 - Deckungsvorschlag:

Bemerkungen:

Der städtische Haushalt ist nicht unmittelbar betroffen. In der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 80/2020-1 zur Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses am 11.11.2020 ist die finanzielle Abwicklung der Verfahrensstände dargelegt.

STELLUNGNAHME DES FB 1 – ORGANISATION UND FINANZEN

(BEI ALLEN VORLAGEN MIT FINANZIELLEN AUSWIRKUNGEN)

Mit der Maßnahme aus finanzieller Sicht

- einverstanden
- nicht einverstanden

Bemerkungen:



Elke Fox

STELLUNGNAHME DES BÜRGERMEISTERS

- Einverstanden



Eugen Görlitz, Bürgermeister

SACHVERHALT

Ziel der Verwaltung ist, die NLG-Verfahren nach Verkauf aller Grundstücke und Herstellung der Erschließungsanlagen abzuschließen. Dieses sollte vom Rat beschlossen werden, da auch der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages am Beginn eines NLG-Verfahrens einen Ratsbeschluss erfordert. Für nachfolgende Verfahren sollte der Abschluss des Verfahrens beschlossen werden, auch wenn tlw. noch geringe Restarbeiten vorzunehmen sind.

a) Verfahren Nr. 778 „Brügger Feldweg“

Der Rat der Stadt Dissen hat in seiner Sitzung am 30.10.2006 dem Abschluss des vorgelegten Städtebaulichen Vertrages zugestimmt. Der Städtebauliche Vertrag wurde im November 2006 abgeschlossen.

Zwischenzeitlich sind alle Baugrundstücke verkauft. Die Erschließung des Bereiches ist bis auf eine Restbepflanzung, die voraussichtlich im Dezember 2021 erfolgt, abgeschlossen. Nach der Endabrechnung der Restarbeiten sollte das Verfahren in 2022 abgeschlossen werden.

b) Verfahren Nr. 783 „Feldstraße“

Der städtebauliche Vertrag wurde im August 2009 geschlossen. Alle Baugrundstücke sind verkauft. Die Erschließung ist abgeschlossen. Das NLG-Verfahren könnte voraussichtlich noch in 2021 abgeschlossen werden.

c) Verfahren Nr. 892 „Frommenhof“

Mit Ratsbeschluss vom 21.06.2010 hat der Rat dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages „Frommenhof“ zugestimmt. Der Städtebauliche Vertrag wurde daraufhin im August/September 2010 abgeschlossen.

Alle i. R. d. Verfahrens erworbenen Grundstücke sind zwischenzeitlich vermarktet. Das Verfahren könnte voraussichtlich noch in 2021 abgeschlossen werden.

ANLAGEN: