

Protokoll Nr. 4/2021

über die planmäßige öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses am 22.09.2021
in der Hermann-Freye-Gesamtschule, Aula, Lerchenstraße 8, 49201 Dissen aTW.

Anwesend:

Bürgermeister:

Eugen Görlitz

Vorsitzender:

Wolfgang Dettmer

Mitglieder:

Marc Detert

Ralf Dieckmann (für Sandra Schlie)

Uwe Lück

Wilhelm Meyer zu Erpen (bis TOP 5.2.1 nichtöffentl. Teil)

Emsal Okutur (für Daniel Martens)

Heiner Prell (für Michael Menzel)

Daniel Schwarte

Rolf Vahrenhorst (für Jürgen Dallmeyer)

Es fehlen entschuldigt:

Jürgen Dallmeyer

Daniel Martens

Michael Menzel

Sandra Schlie

Von der Verwaltung:

Elke Fox

Heinrich Kocks

Andreas Krause

Monika Sommer Protokollführerin

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 18:58 Uhr

Tagesordnung:**I. Öffentlicher Teil der Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsmäßigen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls Nr. 3/2021 über die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses vom 16.06.2021
3. Evtl. Erweiterung der Tagesordnung
4. Evtl. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
5. Evtl. Ortsbesichtigungen
- 6. Bauausschuss**
 - 6.1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 6.1.1. Ausbau 5G-Mobilfunknetz
 - 6.1.2. Freiflächenphotovoltaikanlagen
 - 6.1.3. Ortsschild im Bereich der Fa. Dachser - Anfrage Vorsitzender Dallmeyer
 - 6.1.4. Unterhaltung der Straßen Bahnhofstr. (tlw.) und Dieckmannstraße (tlw.) durch Splittung der Straßen
 - 6.1.5. Abschluss von NLG-Treuhandverfahren
 - 6.2. Vorlagen
 - 6.2.1. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 71 "Westring/Heidländer Weg" 1. Änderung hinsichtlich der Errichtung eines Fitnessstudios im Industriegebiet, Westring 6; hier: DAS Immobilien GmbH, Schneider, 33790 Halle (Westf.) **100/2021**
 - 6.2.2. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 79 "Dahauser Feld" 1. Änderung hinsichtlich der Errichtung einer Sichtschutzaunanlage im Bereich "Zu den Gärten 5" **102/2021**
 - 6.3. Behandlung von Anfragen
- 7. Betriebsausschuss Stadtwerke**
 - 7.1. Mitteilungen des Bürgermeisters/Betriebsleiters
 - 7.1.1. Verlängerung der wasserrechtlichen Genehmigung für die Grundwasserentnahme aus dem Brunnen 2
 - 7.2. Behandlung von Anfragen
- 8. Betriebsausschuss Abwasserbeseitigungsbetrieb**
 - 8.1. Mitteilungen des Bürgermeisters/Betriebsleiters
 - 8.2. Vorlagen
 - 8.2.1. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2020, Beschluss über die Entlastung der Betriebsleitung und die Gewinnverwendung des Abwasserbeseitigungsbetriebes **99/2021**
 - 8.3. Behandlung von Anfragen



I. Öffentlicher Teil der Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses

Zu Beginn der Sitzung findet vor Eintritt in die Tagesordnungspunkte zu den benannten Tagesordnungspunkten eine Einwohnerfragestunde statt. Das Protokoll der Einwohnerfragestunde wird diesem Protokoll als **Anlage** beigefügt.

Bürgermeister Görlitz teilt vor Eintritt in die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses mit, dass Ratsherr Dallmeyer heute die Funktion des Vorsitzenden des Bau- und Betriebsausschusses abwesenheitsbedingt nicht wahrnehmen könne. Ebenfalls sei sein Vertreter Ratsherr Menzel nicht anwesend. Er schlägt somit vor, das älteste anwesende Mitglied mit den Aufgaben des Vorsitzenden zu betrauen.

Der Bau- und Betriebsausschuss bestimmt **einstimmig** Ratsherrn Dettmer als Vorsitzenden für diese Sitzung.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsmäßigen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Sachdarstellung:

Vorsitzender Dettmer eröffnet um 18:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung: Genehmigung des Protokolls Nr. 3/2021 über die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses vom 16.06.2021

Sachdarstellung:

Das Protokoll Nr. 3/2021 über die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses vom 16.06.2021 ist allen Mitgliedern zugegangen. Einwendungen gegen Form und Inhalt werden nicht erhoben. Das Protokoll wird **einstimmig bei 3 Enthaltungen** genehmigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung: Evtl. Erweiterung der Tagesordnung

Sachdarstellung:

Die Tagesordnung wird **einstimmig** erweitert um **TOP 6.2.2. „Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 79 „Dahauser Feld“ 1. Änderung hinsichtlich der Errichtung einer Sichtschutzaunanlage im Bereich „Zu den Gärten 5“**. Die Beratung erfolgt nach TOP 6.2.1.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung: Evtl. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Sachdarstellung:

Es erfolgt keine Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung.

**Zu Punkt 5 der Tagesordnung:
Evtl. Ortsbesichtigungen**

Sachdarstellung:

Eine Ortsbesichtigung findet nicht statt.

**Zu Punkt 6 der Tagesordnung:
Bauausschuss**

**Zu Punkt 6.1 der Tagesordnung:
Mitteilungen des Bürgermeisters**

Bürgermeister Görlitz teilt folgendes mit:

**Zu Punkt 6.1.1 der Tagesordnung:
Ausbau 5G-Mobilfunknetz**

Die Telekom hat mitgeteilt, dass sie die Funkstation Westendarpstraße und auf dem Kamm des Teuto auf den Dienst 5G erweitert.

**Zu Punkt 6.1.2 der Tagesordnung:
Freiflächenphotovoltaikanlagen**

Die EYEDEXE GmbH aus Kassel hat in 2020/2021 geprüft, ob im südöstlichen Aschen die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage möglich ist. Mit mail vom 01.07.2021 wurde mitgeteilt, dass dieses Vorhaben nicht weiterverfolgt wird.

**Zu Punkt 6.1.3 der Tagesordnung:
Ortsschild im Bereich der Fa. Dachser - Anfrage Vorsitzender Dallmeyer**

Es wurde vom Bauhof ein neues Ortsschild aufgestellt.

**Zu Punkt 6.1.4 der Tagesordnung:
Unterhaltung der Straßen Bahnhofstr. (tlw.) und Dieckmannstraße (tlw.)
durch Splittung der Straßen**

Aufgrund der Vorgaben im Rahmen der Haushaltskonsolidierung wurden zur Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses am 03.02.2021 als Straßenunterhaltungsmaßnahmen die Splittung von Teilflächen der Bahnhofstraße und der Dieckmannstraße vorgeschlagen und vom Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 22.02.2021 beschlossen.

Aufgrund der Geringfügigkeit der Unterhaltungsmaßnahme wurden drei Firmen (Bekkötter, Melle, Dieckmann, Versmold und Middendorp, Emsbüren) um Abgabe eines Angebotes gebeten. Fa. Dieckmann hat unmittelbar mitgeteilt, dass die Arbeiten in 2021 nicht mehr ausgeführt werden können. Die Firmen Bekkötter und Middendorp haben zwar ein Angebot abgegeben, aber ebenfalls mitgeteilt, dass die Arbeiten in 2021 nicht mehr ausgeführt werden können.

Zu Punkt 6.1.5 der Tagesordnung: Abschluss von NLG-Treuhandverfahren

Im Zuge der Überlegungen, welche weiteren Arbeiten vor einem Ausscheiden von Herrn Kocks noch angestoßen oder ggf. noch teilweise abgeschlossen werden sollten, ist vor einigen Tagen deutlich geworden, dass noch keine formalen Beschlüsse zur Beendigung mehrererer NLG-Treuhandverfahren vorliegen. Betroffen sind hier die Verfahren Nr. 778 „Brügger Feldweg“, Nr. 783 „Feldstraße“ und Nr. 892 „Frommenhof“.

Um eine Beschlussfassung noch in der Sitzung des Rates in seiner Sitzung am 11.10.2021 herbeizuführen, ist beabsichtigt, zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 04.10.2021 eine Beschlussvorlage mit einem entsprechenden Beschlussvorschlag für den Rat vorzulegen.

Zu Punkt 6.2 der Tagesordnung: Vorlagen

Zu Punkt 6.2.1 der Tagesordnung: **100/2021**
**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 71
 "Westring/Heidländer Weg" 1. Änderung hinsichtlich der Errichtung eines
 Fitnessstudios im Industriegebiet, Westring 6;
 hier: DAS Immobilien GmbH, Schneider, 33790 Halle (Westf.)**

Sachdarstellung:

Stadtoberamtsrat Kocks erklärt, dass nach den Vorschriften der Baunutzungsverordnung die Errichtung eines Fitness-Studios hier ausnahmsweise zulässig sei, dies in Vorgesprächen mit den Antragstellern besprochen und eine positive gemeindliche Einvernehmensklärung für möglich gehalten wurde.

Sodann unterbreitet der Bau- und Betriebsausschuss **einstimmig bei 2 Enthaltungen** nachfolgenden Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Rat:

Der Rat beschließt, zum Antrag der DAS Immobilien GmbH, Eheleute Alexandra u. David Schneider, Industriestraße 19, 33790 Halle (Westf.) vom 09.09.2021 auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 71 „Westring / Heidländer Weg“ 1. Änderung hinsichtlich der Errichtung eines Fitness-Studios auf dem Grundstück Westring 6 das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu erklären.

Zu Punkt 6.2.2 der Tagesordnung:

102/2021

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 79 "Dahauser Feld" 1. Änderung hinsichtlich der Errichtung einer Sichtschutzzaunanlage im Bereich "Zu den Gärten 5"Sachdarstellung:

Stadtoberamtsrat Kocks erklärt, dass im vorliegenden Sachverhalt die eindeutigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 79, 1. Änderung hinsichtlich der zulässigen Höhen von Grundstückseinfriedungen hinlänglich dargelegt wurden und ein anderer Beschlussvorschlag nicht möglich sei.

Ratsherr Meyer zu Erpen fragt an, in welcher Höhe die geplante Sichtschutzzaunanlage angelegt werden solle. Stadtoberamtsrat Kocks führt aus, dass laut Planungsunterlagen eine Zaunhöhe von 1,80 m geplant sei und dies folglich deutlich über der zulässigen Höhe von 1 m liege.

Sodann unterbreitet der Bau- und Betriebsausschuss **einstimmig** nachfolgenden Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Rat:

Der Rat beschließt, zum Antrag der Heintz Immobilien GbR, Niemannsweg 3, 49201 Dissen aTW, vom 15.09.2021 auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 79 „Dahauser Feld“ 1. Änderung hinsichtlich der Errichtung eines Sichtschutzzaunes im Bereich „Zu den Gärten 5“ das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) **nicht** zu erklären.

**Zu Punkt 6.3 der Tagesordnung:
Behandlung von Anfragen**Sachdarstellung:

Anfragen werden nicht gestellt.

**Zu Punkt 7 der Tagesordnung:
Betriebsausschuss Stadtwerke****Zu Punkt 7.1 der Tagesordnung:
Mitteilungen des Bürgermeisters/Betriebsleiters**

Bürgermeister Görlitz teilt folgendes mit:

**Zu Punkt 7.1.1 der Tagesordnung:
Verlängerung der wasserrechtlichen Genehmigung für die Grundwasserentnahme aus dem Brunnen 2**

Die wasserrechtliche Genehmigung für die Grundwasserentnahme läuft in 2022 ab. Die Verwaltung hat Dr. Kleefeld beauftragt, die Unterlagen für die Verlängerung der Grundwasserentnahme vorzubereiten.

**Zu Punkt 7.2 der Tagesordnung:
Behandlung von Anfragen**

Anfragen werden nicht gestellt.

**Zu Punkt 8 der Tagesordnung:
Betriebsausschuss Abwasserbeseitigungsbetrieb**

**Zu Punkt 8.1 der Tagesordnung:
Mitteilungen des Bürgermeisters/Betriebsleiters**

Mitteilungen liegen nicht vor.

**Zu Punkt 8.2 der Tagesordnung:
Vorlagen**

**Zu Punkt 8.2.1 der Tagesordnung:
Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2020, Be-
schluss über die Entlastung der Betriebsleitung und die Gewinnverwen-
dung des Abwasserbeseitigungsbetriebes**

99/2021

Sachdarstellung:

Stadtverwaltungsrätin Fox erklärt, dass der beauftragte Wirtschaftsprüfer den Abwasserbeseitigungsbetrieb als ein „gesundes“ Unternehmen mit Gewinnerzielung bezeichnet habe.

Sodann unterbreitet der Bau- und Betriebsausschuss ohne weitere Aussprache **einstimmig** nachfolgenden Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Rat:

Der Rat beschließt, den Jahresabschluss und Lagebericht 2020 des Abwasserbeseitigungsbetriebes festzustellen, die Betriebsleitung zu entlasten und von dem Jahresgewinn in Höhe von 472.320,24 € eine Eigenkapitalverzinsung in Höhe von 297.835,00 € an den Stadthaushalt abzuführen. Der noch verbleibende Jahresgewinn 2020 ist in Höhe von 174.485,24 € auf neue Rechnung vorzutragen.

**Zu Punkt 8.3 der Tagesordnung:
Behandlung von Anfragen**

Anfragen werden nicht gestellt.

Nachspann:

Nachdem keine Anfragen seitens der Ausschussmitglieder gestellt werden, wird die Einwohnerfragestunde am Ende der öffentlichen Sitzung um 18:50 Uhr eröffnet.

Der Vermerk zur Einwohnerfragestunde wird dem Ausschussprotokoll als **Anlage** beigefügt.

Nach Abschluss der Einwohnerfragestunde schließt Vorsitzender Dettmer die öffentliche Sitzung um 18:58 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Die Protokollführerin