



Gemeinde Heeßen
Herr Krause
Bückeburger Str. 4
31707 Heeßen

Fachklinik für Orthopädie,
Innere Krankheiten
und Rheumatologie

Wiesenstraße 1
31707 Bad Eilsen
Tel. 05722 881-0
Fax 05722 881-159
info@bueckeberg-klinik.de
www.bueckeberg-klinik.de
facebook.de/Bueckebergklinik

Freitag, 11. April 2025
schö/jb

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Koppelsbruch und Kirchbreite“, Gemeinde Heeßen

Sehr geehrter Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Krause,

die Bückeberg Klinik, Wiesenstraße 1, 31707 Bad Eilsen, beabsichtigt eine Teilfläche des Sondergebietes im Bebauungsplan Nr. 10 „Koppelsbruch und Kirchbreite“ als Baufläche zur Deckung des Wohnbedarfs zu veräußern. Die angestrebte Bebauung im Sinne eines Allgemeinen Wohngebietes ist durch die bisherige Festsetzung der Art der baulichen Nutzung Sondergebiet nicht zulässig. Aus diesem Grund ist die Änderung der betreffenden und an die Fritz-Reuter-Straße nördlich angrenzenden Flächen nur durch Änderung des Bebauungsplanes möglich.

Im Planbereich (Teilflächen des Flst. 16/13) sollen 3 bis 4 Grundstücke in Form einer Einzelhausbebauung vorgesehen werden, die sich hinsichtlich der baulichen Dichte und Höhenentwicklung in die umgebenden Wohnsiedlungsbereiche einfügt. Die sich nördlich daran anschließenden Parkanlagen der Klinik, die bereits im Bebauungsplan als Sondergebiet „Kur“ festgesetzt sind, sollen als Bestandteil des Klinikareals erhalten bleiben.

Die Bückeberg Klinik übernimmt alle für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 anfallenden Kosten (Planungs- und Gutachterkosten sowie erforderliche Kosten für diverse Veröffentlichungen von Planunterlagen). Die Sicherung der Kostenübernahme erfolgt durch einen städtebaulichen Vertrag, der mit der Gemeinde Heeßen abzuschließen wäre.

Die für die Bebauung vorgesehene Teilfläche ist dem als Anlage beigefügten Lageplan (Fläche ist schwarz umrandet) zu entnehmen.

Ich würde mich freuen, wenn Sie der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 zustimmen. Für Rückfragen sowie für etwaige Vorträge im Rat der Gemeinde Heeßen stehe ich Ihnen sowie das Büro Reinold Stadtplanung GmbH, Bückeburg, gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Ralf Schönwald
Geschäftsführer

Anlaae



Einrichtungsinternes
Qualitätsmanagement
nach § 20 Absatz 2a
SGB IX gemäß den
Richtlinien der Bundes-
arbeitsgemeinschaft für
Rehabilitation

Die Gütegemeinschaft
Ernährungs-Kompetenz
e. V. bescheinigt der
Klinik Speisenvielfalt
und kompetente
diätetische Beratung

Geschäftsführer:
Ralf Schönwald

Ärztliche Leitung:
Markus Gerz

Bückeberg-Klinik GmbH & Co. KG
Fachklinik für Orthopädie, Innere
Krankheiten und Rheumatologie
Amtsgericht Stadthagen HRA 1911

Bückeberg-Klinik Verwaltungs-GmbH
Amtsgericht Stadthagen HRB 2420

Bankverbindungen:
Sparkasse Schaumburg
BLZ 255 514 80 · KTO 341 302 008
IBAN DE68 2555 1480 0341 3020 08
BIC NOLADE21SHG

Volksbank in Schaumburg eG
BLZ 255 914 13 · KTO 3 180 100
IBAN DE87 2559 1413 0003 1801 00
BIC GENODEF1BCK

USt-IdNr. DE116538368
IK-Nummer 260320917